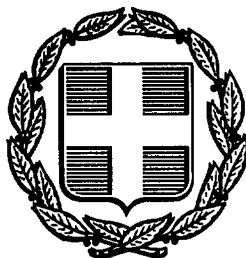


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 25 ΙΟΥΛΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 485

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης Οικισμού «Γαλάνι» της Κοινότητας Δρεπάνου Ν. Κοζάνης. 1

Τροποποίηση ορίων στον οικισμό Νεάπολης του Ν. Κοζάνης. .. 2

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της Ισαύρων 7, στη Θεσ/νίκη και καθορισμός ειδικών όρων προστασίας και περιορισμών δόμησης. 3

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Παρακατάθεση αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στη Ρόδο. 4

Ειδοποίηση περί της γενομένης παρακαταθέσεως για αποζημίωση προκυρωθέντων και ρυμοτομηθέντων οικοπεδικών τμημάτων στην Θεσσαλονίκη. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 887 (1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης Οικισμού «Γαλάνι» της Κοινότητας Δρεπάνου Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85).
2. Το Π.Δ. από 20.8.85 (ΦΕΚ 414Δ'/20.8.85).
3. Το Π.Δ. από 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).
4. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού.
5. Την υπ' αριθμ. 630/85/22.1.1986 Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης σχετικά με την κατηγοριοποίηση των οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων.
6. Την υπ' αριθμ. 463/4.12.86 Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης σχετικά με τον καθορισμό ορίων και όρων δόμησης του Οικισμού.
7. Την υπ' αριθμ. 35/90 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Δρεπάνου για τον οικισμό «Γαλάνι».
8. Την με αριθμ. πρωτ. 19/4.3.1991 (Συνεδρίαση 5η - θέμα 6ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων Ν. Κοζάνης.
9. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση Γ4Δ/15883/1903/18.2.87 (ΦΕΚ 142/Β/15.3.88).
10. Τον Ν. 1735/87 «προσλήψεις στο Δημόσιο Τομέα κ.λ.π. (άρθρο 22 παρ. 7).
11. Τις 488 και 489 Αποφάσεις του Συμβουλίου Επικρατείας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η πολεοδομική μελέτη επέκτασης του Οικισμού «Γαλάνι» της Κοινότητας Δρεπάνου Ν. Κοζάνης με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, κοινόχρηστων χώρων πρασίνου, πλατειών, πεζοδρόμων, χώρων στάθμευσης, ζώνη προστασίας εγκαταστάσεων ΔΕΗ, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό διάγραμμα της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωροταξίας Δυτικής Μακεδονίας, σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο του Τμ. Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας μας και συνοδεύει την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται όπως διατυπώθηκε στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής επέκτασης του Οικισμού «Γαλάνι» Ν. Κοζάνης του οποίου το Πολεοδομικό Σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους που χαρακτηρίζονται στο διάγραμμα με στοιχεία ΟΤ και τους αριθμούς των ΟΤ χαθορίζεται η χρήση γενικής κατοικίας όπως αυτή προσδιορίζεται με το άρθρο 3 του Π. Δ/τος 23.2.87 (ΦΕΚ 166 Δ της 6.3.1987).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων επιβάλλεται προκήπιο με το πλάτος που φαίνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα που συνοδεύουν την απόφαση αυτή.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. Συντελεστής δόμησης: 0,5
2. Ποσοστό κάλυψης: 50%
3. Μέγιστο ύψος: 7,5μ.

Υπεράνω του μέγιστου ύψους επιτρέπεται η κατασκευή στέγης ύψους μέχρι 2μ. κεραμοσκεπής ή πλακοσκεπής. Ειδικά για την περιοχή Α, όταν λόγω κλίσεων του εδάφους δεν είναι δυνατή η κατασκευή των προβλεπομένων ορόφων μέσα στο μέγιστο ύψος των 7,5μ, επιτρέπεται η προσαύξηση του μέγιστου ύψους μέχρι 8,5μ. και μόνο για το τμήμα της οικοδομής που βρίσκεται στο χαμηλότερο σημείο του οικοπέδου.

4. Αριθμός ορόφων: 2
5. Αρτιότητα οικοπέδων: Εμβαδόν 500 τ.μ. - Πρόσωπο 10μ.
6. Σύστημα δόμησης: Το κτίριο τοποθετείται ελεύθερα μέσα στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου με υποχρεωτικές πλάγιες και οπίσθιες αποστάσεις 2,5 μέτρα από τα όρια. Μέσα στην απόσταση των 2,5μ. επιτρέπονται αρχιτεκτονικές προεξοχές αρχιτεκτονικά στοιχεία και εξώστες πλάτους μέχρι 0,40μ. Στο ΟΤ 46 απαγορεύεται πέραν των εγκαταστάσεων της ΔΕΗ (πυλώνες, γραμμές μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας) οποιαδήποτε άλλη χρήση.
7. Ειδικοί όροι δόμησης: Ισχύουν οι ειδικοί όροι οι οποίοι αναφέρονται στην υπ' αριθμ. πρωτ. 463/9.12.86 απόφαση Νομάρχη Κοζάνης.
8. Η παρούσα απόφαση και τα τοπογραφικά διαγράμματα που την συνοδεύουν (2 φύλλα σε κλίμακα 1:1000) να αναρτηθούν στο κτίριο της

Νομαρχίας Κοζάνης Τμ. Πολ. και ΠΕ, 5ος όροφος, για 15 ημέρες μετά την δημοσίευση του λεκτικού και των τοπογραφικών διαγραμμάτων της απόφασης στο ΦΕΚ.

Άρθρο 6

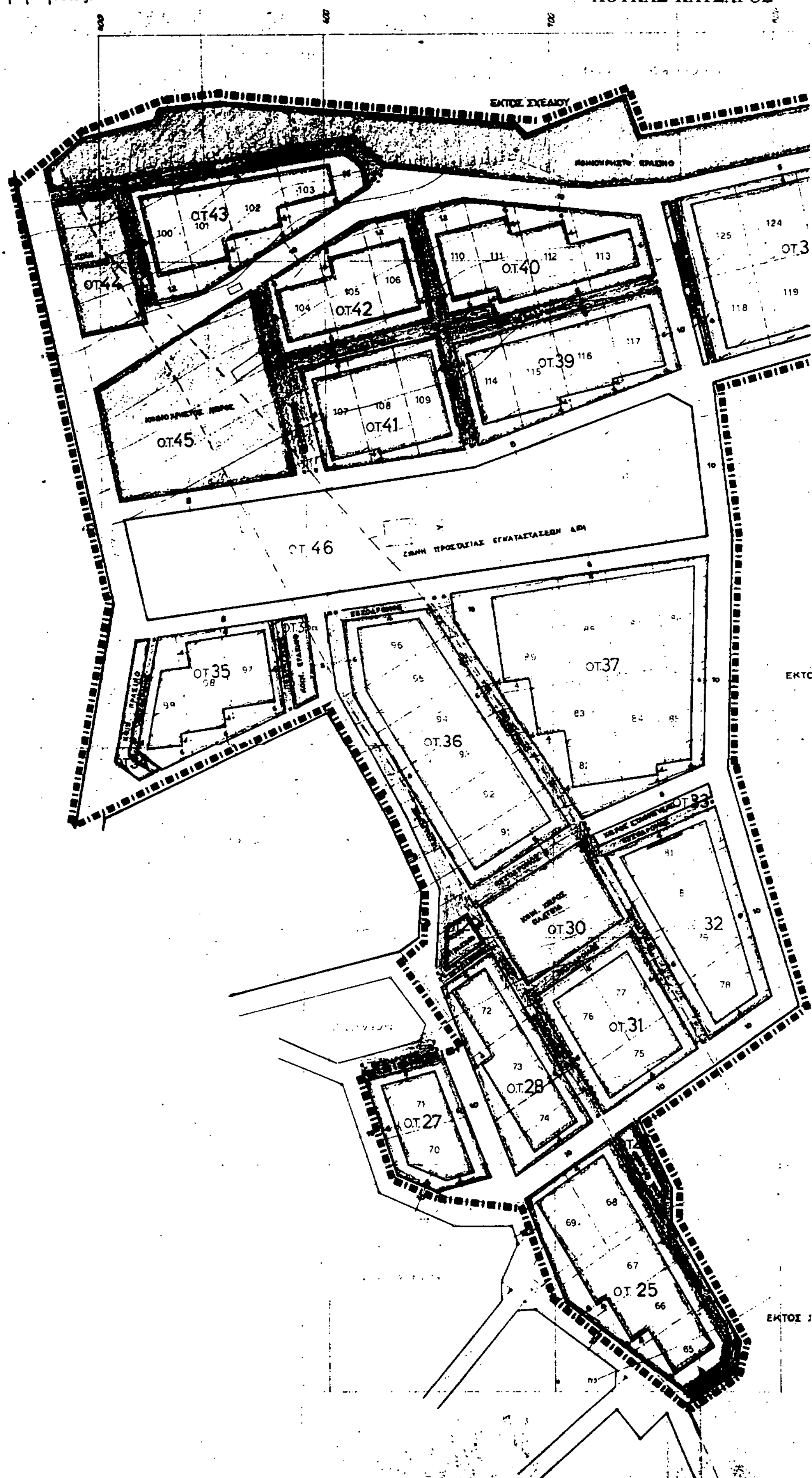
Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 2 Ιουνίου 1990

Ο Νομάρχης

ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ



123 122 120 121

ΙΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΣΧΕΔΙΟΥ

Υ.Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΑΛΑΝΙΟΥ Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

50

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ: 5η / 28-2-91
ΘΕΜΑ: 6ο
ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ: Θετικά

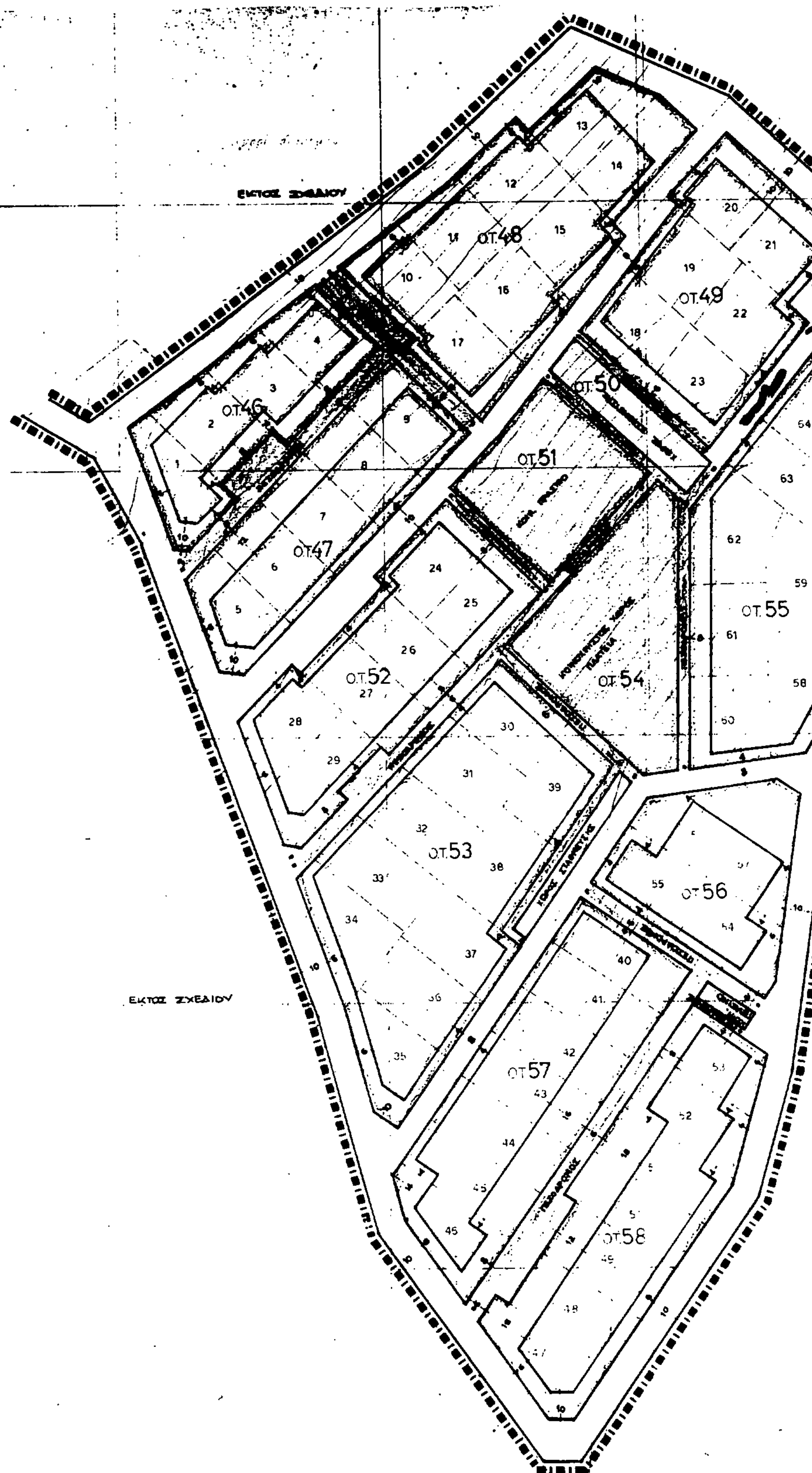
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κοζάνη 27-2-91
Ο Προϊστάμενος
ΚΟΚΟΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ

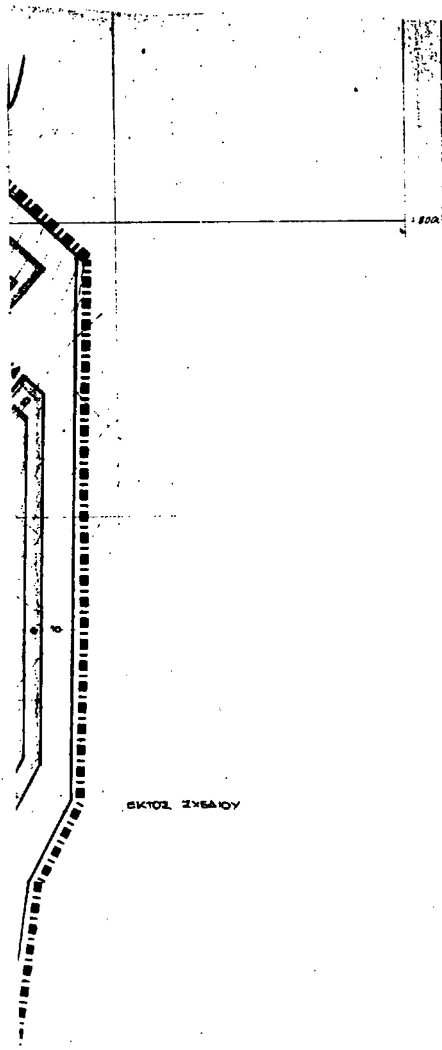
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

1. Περίληψη απόφασης
2. Αρ. Πρωτ. & ημερ. απόφ. 827/
Ο Νομάρχης ΚΟΖΑΝΗΣ

ΛΟΥΚΑΣ ΧΑΤΖΗΛΑΚΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ-ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ	
ΧΑΡΤΗΣ Π.1.	ΡΥΜΟΤΟΜΙΚ[redacted] Η απόφαση δημοσιεύθηκε στο φύλλο ... τεύχος ... της Εφημερίδος της Κυβερνήσεως την ...
ΚΛ. 1:1000	ΓΑΛΑΝΙ (ΠΕΡΙΟΧΗ Β)
ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1990	ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ


ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΤ.46
ΟΤ.47
ΟΤ.48
ΟΤ.49
ΟΤ.50
ΟΤ.51
ΟΤ.52
ΟΤ.53
ΟΤ.54
ΟΤ.55
ΟΤ.56
ΟΤ.57
ΟΤ.58
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ



Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε.

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΓΑΛΛΑΝΙΟΥ Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

50

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ
ΣΥΝΕΔΡ. ΑΡ. 5/25.2.91
ΘΕΜΑ 6ο
ΤΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ: Θετικά [illegible]

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Κοζάνη 27.2.91
Ο Προϊστάμενος

ΚΟΚΟΛΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Αρχ. Μηχ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. με Α'β

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ & Π.Ε.

1. Περίληψη απόφασης [illegible] Ν. ΚΟΖΑΝΗΣ
2. Αρ. Πρωτ. & ημερ. απόφ. 882/2-6-91
Ο Νομάρχης
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

ΧΑΡΤΗΣ

Π.1.

ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

Η απόφαση δημοσιεύθηκε στο φύλλο ____ τεύχ. ____ της Εφημ. της Κυβερνήσεως την ____

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 1990

ΓΑΛΑΝΙ (ΠΕΡΙΟΧΗ Α)

ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Αριθ. 2131 (2)

Τροποποίηση ορίων στον οικισμό Νεάπολης του Ν. Κοζάνης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 ΠΔ (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις διατάξεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Την υπ' αριθμ. 630/22.1.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Κοζάνης που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Τις υπ' αριθμ. πρωτ. 26/13.3.90 και 63/19.7.1990 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Τις υπ' αριθμ. 83/87 και 189/89, 101/90 και 102/90 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Νεάπολης.

8. Την κοινή Υπουργική απόφαση Γ4Δ/15883/1903/18.2.87 (ΦΕΚ 142/Β/15.3.88).

9. Το Ν. 1735/87 «προσλήψεις το Δημόσιο Τομέα κ.λ.π. άρθρο 22 παρ. 7».

10. Τις 488 και 489/91 Αποφάσεις του Συμβουλίου Επικρατείας, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Νεάπολης του Ν. Κοζάνης με στοιχεία όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους γενικούς και ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης για τον οικισμό Νεάπολης όπως αναφέρονται στην υπ' αριθμ. 243/15.9.87 Απόφαση Νομάρχη Κοζάνης.

ΙΙΙ. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει θα θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινοχρήστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. Ι του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

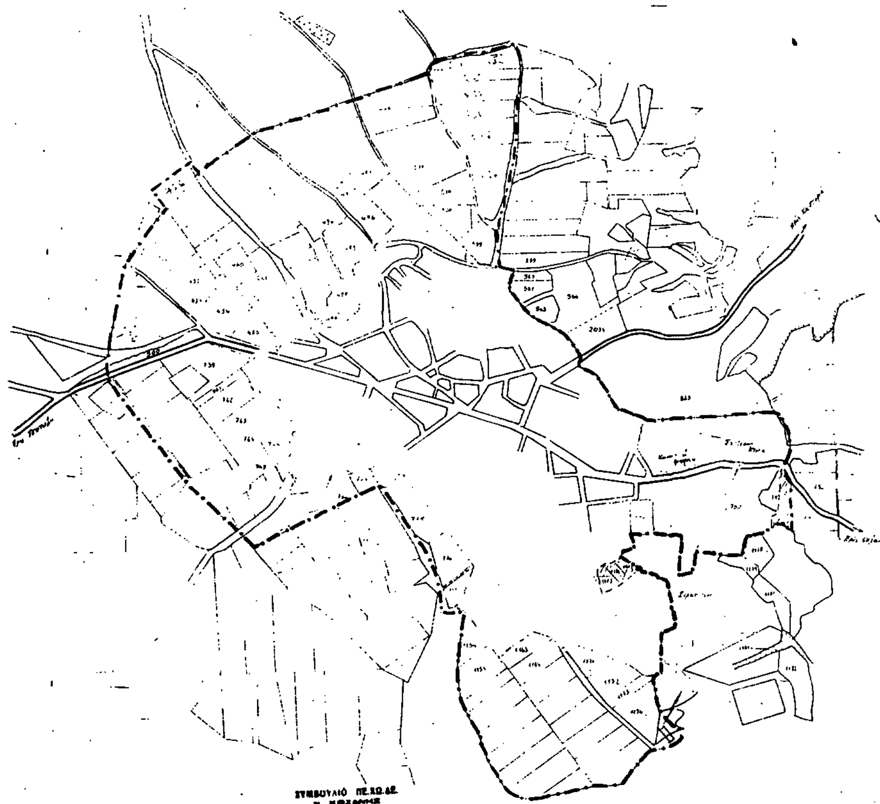
Η παρούσα απόφαση και το τοπογραφικό διάγραμμα που την συνοδεύει (1 φύλλο σε κλ. 1:5000) να αναρτηθούν στο κτίριο Νομαρχίας Κοζάνης, Τμήμα Πολ/μίας και ΠΕ, 5ος όροφος για 15 ημέρες μετά τη δημοσίευση του λεκτικού της απόφασης και του τοπογραφικού διαγράμματος στο ΦΕΚ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 3 Ιουνίου 1990

Ο Νομάρχης

ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ



ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
Οικισμος ΝΕΑΠΟΛΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ
Οριο οικισμου
Ονομασιες

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π-1.1

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Αριθ. 4247 (3)

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου που βρίσκεται επί της Ισαύρων 7, στη Θεσ/νίκη και καθορισμός ειδικών όρων προστασίας και περιορισμών δόμησης.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ΠΔ 358/86 (ΦΕΚ 158Α) περί «καθορισμού αρμοδιοτήτων Υπ. Βόρειας Ελλάδας».

2. Το ΠΔ 92/87 (ΦΕΚ 51Α) περί «Οργανισμού Υπ. Βορ. Ελλάδας» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τις διατάξεις του Π.Δ. 492/88 (ΦΕΚ 224Α).

3. Την Υ. 704/19.8.88 απόφαση Πρωθυπουργού περί «Μετονομασίας του Υπουργείου Βορ. Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης» (ΦΕΚ 575Β/88).

4. Τις δ/ξεις του ΠΔ 437/85 περί καθορισμού και ανακατανομής των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων (ΦΕΚ 157 Α/85).

5. Τις δ/ξεις του Ν. 1577/85 περί ΓΟΚ (ΦΕΚ 210Α/85) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1772/88 (ΦΕΚ 91Α/88).

6. Τις δ/ξεις του από 15.4.88 Π.Δ. περί Διατήρησης, επισκευής ή ανακατασκευής αρχιτεκτονικών, καλλιτεχνικών και στατικών στοιχείων διατηρητέων κτιρίων» (ΦΕΚ 317 Δ/88).

7. Την παρ. 7 του άρθρου 22 του Ν. 1735/87 (ΦΕΚ 195Α).

8. Την 75724/1151/83 κοινή απόφαση των Υπ. Προεδρίας της Κυβέρνησης και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος (ΦΕΚ 767/83) όπως τροποποιήθηκε με την 28112/356/85 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 205Β/85).

9. Την 31252/1530/87 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβέρνησης, Εσωτερικών και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας.

10. Την από 14.3.91 αιτιολ. έκθεση της Δ/νσης Περιβάλλοντος, Χωροταξίας σχετικά με το κτίριο του θέματος.

11. Το με αρ. πρ. 3010/1/71α/2.4.91 έγγραφο της Ελληνικής Αστυνομίας - Γ' Α.Τ. Θεσ/νίκης, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο επί της Ισαύρων 7, στη Θεσ/νίκη που αφορά κτίριο με ισόγειο και τρεις ορόφους. Η πρόσοψη του κτιρίου παρουσιάζει αρχιτεκτονικό ενδιαφέρον με την συμμετρική της οργάνωση ως προς τον κεντρικό άξονα, ο οποίος τονίζεται με έρκερ στους δύο ορόφους και υποβαστάζεται με ανάγλυφα διακοσμημένα φουρούσια.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο του θέματος, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση αλλοίωση ή καταστροφή των επιμέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών στοιχείων του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή, στατική ενίσχυση και κάθε επέμβαση για λόγους στατικούς ή λειτουργικούς του κτιρίου του θέματος.

4. Οποιαδήποτε οικοδομική εργασία όπως και η τοποθέτηση επιγραφής εγκρίνεται από την Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ).

5. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση φωτεινών επιγραφών ή διαφημιστικών πινακίδων στην πρόσοψη και στους εξώστες του κτιρίου.

6. Η στερέωση των επιγραφών στη πρόσοψη του κτιρίου επιβάλλεται και γίνεται κατά τρόπο που να μην επιφέρει μόνιμη βλάβη σ' αυτή ή αλλοίωση ή καταστροφή των αρχιτεκτονικών της στοιχείων.

7. Σε περίπτωση τοποθέτησης περισσοτέρων από μια επιγραφών ή προσθήκης επιγραφής, εξετάζεται η συνολική τοποθέτηση και σύνθεση τους στο κτίριο.

Η ΕΠΑΕ μπορεί να επιβάλλει τροποποίηση στις ήδη υπάρχουσες επιγραφές με σκοπό την επίτευξη του αρτιότερου αισθητικού αποτελέσματος.

8. Μέσα σε έξι (6) μήνες από τη δημοσίευση της απόφασης αυτής επιβάλλεται στους ιδιοκτήτες η υποβολή στην ΕΠΑΕ εγχρώμων φωτογραφιών της πρόσοψης του κτιρίου προκειμένου να ελεγχθεί η εναρμόνιση των επιγραφών στη μορφολογία του.

Εάν από τον έλεγχο αυτό προκύψει η μη εναρμόνιση της επιγραφής με την μορφολογία του κτιρίου, οι ενδιαφερόμενοι είναι υποχρεωμένοι μέσα σε έξι (6) μήνες από την κοινοποίηση της σχετικής γνωμοδότησης της ΕΠΑΕ να την αφαιρέσουν άλλως εφαρμόζονται οι διατάξεις περί αυθαιρέτων.

Σε περίπτωση μη έγκαιρης υποβολής των παραπάνω φωτογραφιών οι τυχόν υπάρχουσες επιγραφές θεωρούνται αυθαίρετες και υπόκειται στις διατάξεις περί αυθαιρέτων.

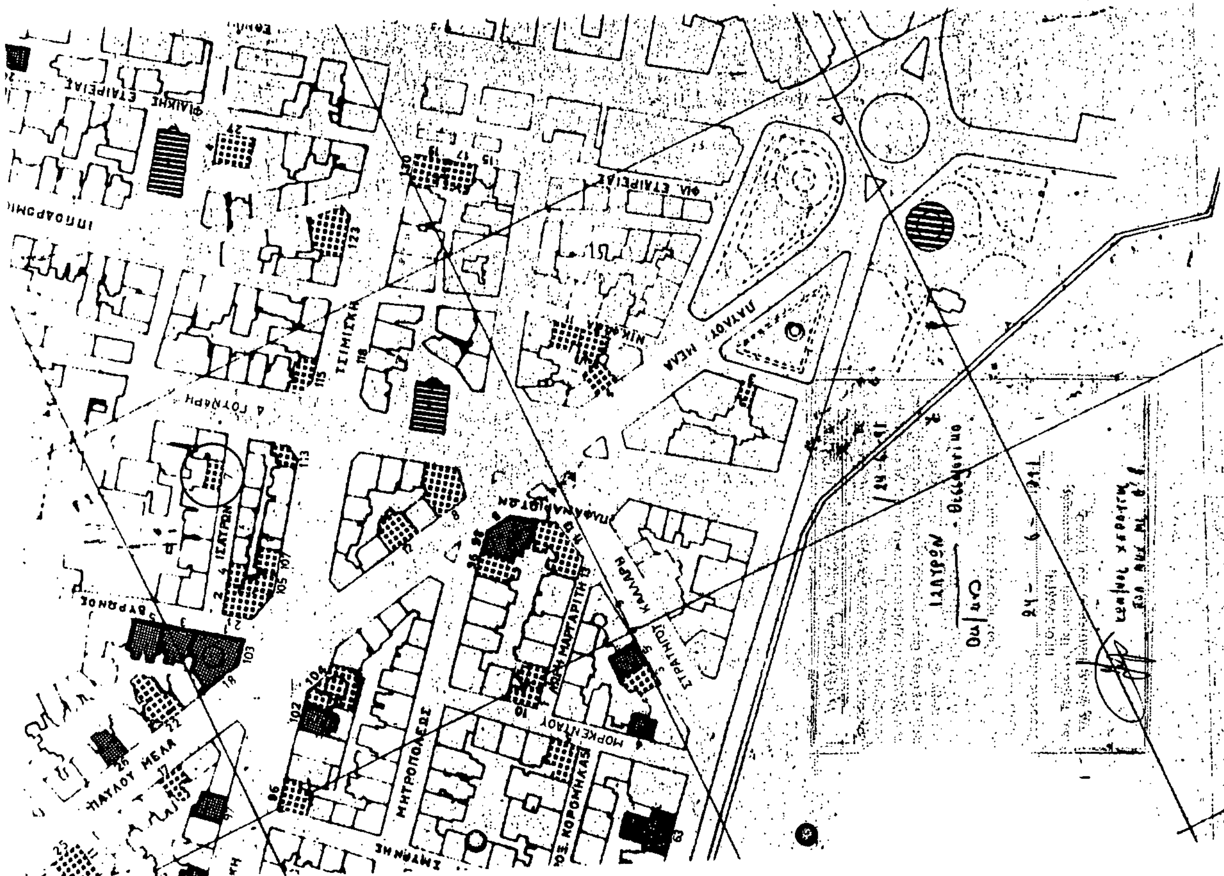
9. Τα ακριβή αντίγραφα των πρωτοτύπων διαγραμμάτων που την συνοδεύουν να αναρτηθούν, μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, στο Δικαστήριο και στην αρμόδια Δ/νση για δεκαπέντε (15) συνεχείς μέρες.

10. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 24 Ιουνίου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Γ. ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Παρακατάθεση αποζημίωσης λόγω ρυμοτομίας στη Ρόδο.

Στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Ρόδου οι 1) Κωνσταντίνος Συρογιαννόπουλος του Θεοδώρου 2) Νικήτας Κατσουράκης του Μιχαήλ 3) Νέλτχε συζ. Κωνσταντίνου Συρογιαννοπούλου 4) Παναγιώτα συζ. Νικήτα Κατσουράκη 5) Ελευθέριος Ψύλλος του Μιχαήλ 6) Γεώργιος Ψύλλος του Μιχαήλ 7) Αναστασία χήρα Δημητρίου Μαχραμά 8) Κωνσταντίνα συζ. Αποστόλου Μάκρα 9) Γεώργιος Μαχραμάς του Δημητρίου και 10) Χαβά συζ. Σαλή Κιομπεχίρ κάτοικοι Ρόδου έχουν παρακαταθέσει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Ρόδου το ποσό των 4.368.940 δραχμών ως συγκύριοι της μερίδας 261 γαιών Ρόδου υπέρ των 1) Χασάν Σελλαβτζή του Αλή Μουσχατζή 2) Μπελκίς Σελλαβτζή του Αλή Μουσχατζή 3) Παχιζέ Σελλαβτζή του Αλή Μουσχατζή 4) Φετιχέ Σελλαβτζή του Αλή Μουσχατζή ως συγκυρίων της μερίδας 257 γαιών Ρόδου. Το ποσό αυτό καθορίστηκε σαν αποζημίωση με την 67/1987 απόφαση του Εφετείου Δωδεκανήσου για τμήματα προσκυρούμενα και ρυμοτομούμενα σύμφωνα με την 5/1983 πράξη τακτοποιήσεως, αναλογισμού κλπ. της Νομαρχίας Δωδεκανήσου. Για την παρακατάθεση του παραπάνω ποσού έχει εκδοθεί το 27802/3.6.1991 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης.

Ρόδος, 20 Ιουνίου 1991
Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΚΛΕΟΒΟΥΛΟΣ Ε. ΛΕΒΕΝΤΗΣ

(Αριθμός διπλοτύπου 4712664/91 του Δημόσιου Ταμείου Δικ. εισπ. Αθηνών της 9.7.91)

(5)

Ειδοποίηση περί της γενομένης παρακαταθέσεως για αποζημίωση προκυρωθέντων και ρυμοτομηθέντων οικοπεδικών τμημάτων στην Θεσσαλονίκη.

Οι Δημήτριος Περικλή Ξεφτέρης, Περικλής Ιωάννου Ξεφτέρης, Αχίλειος Ιωάννου Ξεφτέρης και Στυλιανή χήρα Ιωάννου Ξεφτέρη το γένος Αχιλλέα Ταταρίχου κατέθεσαν υπέρ παντός αναγνωρισθησομένου αρμοδίως δικαιούχου στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσσαλονίκης 1) με το υπ' αρ. 479564/12.3.1991 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αυτού το ποσό των δρχ. 432.500 προς εξόφληση αποζημιώσεως του προσκυρωθέντος στην ιδιοκτησία τους υπό στοιχεία 17-18-19-20-17, επιφανείας μ2 86,50 τμήματος οικοπέδου της υπ' αρ. 6 ιδιοκτησίας, φερομένης στην κατωτέρω αναφερόμενη πράξη τακτοποιήσεως επ' ονόματι Δημητρίου Πανδίρη του Ιωάννη (και ανηκούσης σ' αυτόν και στους Αλεξάνδρα Αργυρίου Πανδίρη και Ιωάννη Αργυρίου Πανδίρη), β) με το υπ' αρ. 484809/10.6.1991 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αυτού το ποσό των δρχ. 1.987.500 προς εξόφληση αποζημιώσεως των προσκυρωθέντων στην ιδιοκτησία τους οικοπεδικών τμημάτων υπό στοιχεία α) 28-29-30-39-28, επιφανείας 135 μ2, β) 25-26-28-29-25, επιφανείας 517 μ2 και γ) 23-24-25-26-23, επιφανείας 105 μ2, φερομένων στην κατωτέρω αναφερομένη πράξη τακτοποιήσεως επ' ονόματι της Κοινότητας Πλαγιαρίου Θεσ/νίκης μετ' αφαίρεση δρχ. 1.797.500 λόγω συμψηφισμού (γενομένου δια της από 11.6.1991 εξώδικου δηλώσεώς τους περί μονομερούς συμψηφισμού που επιδόθηκε νομίμως στην Κοινότητα Πλαγιαρίου όπως προκύπτει από την υπ' αρ. 2598/20.6.1991 έκθεση επιδόσεως του δικαστικού επιμελητή του Πρωτοδικείου Θεσσ/χης Χρήστου Ρωμανού), αποζημιώσεως τμημάτων οικοπέδων με στοιχεία αα) 30-31-38-30, επιφανείας 66,50 μ2, ββ) 85-31-38-87-86-85, επιφανείας 539 μ2 και δη μόνον για τα 269,50 μ2 αυτού και γγ) 88-89-90-91-88, επιφανείας 47 μ2 και δη μόνον για τα 23,50 μ2 αυτού, φερομένων στην κατωτέρω αναφερομένη πράξη τακτοποιήσεως επ' ονόματι του Δημητρίου Ξεφτέρη και του (αιτία θανάτω, δικαιοπαρόχου των εκ των καταθετών Περικλή, Αχίλλειου και Στυλιανής Ξεφτέρη) Ιωάννη Ξεφτέρη, και του μεν πρώτου οικ. τμήματος προσκυρωθέντος σε οικόπεδο της Κοινότητας Πλαγιαρίου, των δε δύο άλλων οικ. τμημάτων ρυμοτομηθέντων με υπόχρεων αποζημιώσεώς του την άνω Κοινότητα Πλαγαρίου, 3) με το υπ' αρ. 484810/10.6.1991 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αυτού το ποσό των δρχ. 1.000, προς εξόφληση αποζημιώσεως των προσκυρωθέντων στην ιδιοκτησίας τους οικοπεδικών τμημάτων υπό στοιχεία: α) 21-22-23-24-21, επιφανείας 105μ^2, β) 19-20-21-22-19, επιφανείας 231μ^2, φερομένων στην κατωτέρω αναφερομένη πράξη τακτοποιήσεως επ' ονόματι της Κοινότητας Περαίας Θεσσαλονίκης, μετ' αφαίρεση δρχ. 1.679.000 λόγω συμψηφισμού (γενομένου δια της από 11.6.1991 εξώδικου δηλώσεώς τους περί μονομερούς συμψηφισμού που επιδόθηκε νομίμως στην Κοινότητα Περαίας όπως προκύπτει από την υπ' αρ. 2599/20.6.1991 έκθεση επιδόσεως του δικ. επιμελητή Χρ. Ρωμανού) αποζημιώσεως τμήματος οικοπέδου υπό στοιχεία 95-96-72-73-94-95, επιφανείας 599μ^2 και δη μόνον για τα 335,80μ^2 αυτού, ιδιοκτησίας τους, φερομένου στην κατωτέρω αναφερομένη πράξη επ' ονόματι Δημητρίου και Ιωάννου Ξεφτέρη, ρυμοτομηθέντος, με υπόχρεων αποζημιώσεώς του την Κοινότητα Περαίας.

Τα ανωτέρω οικοπεδικά τμήματα απαλλοτριώθηκαν δυνάμει της υπ' αρ. 4504/18.8.1981 πράξεως τακτοποιήσεως και αναλογισμού οικοπέδων της Διευθύνσεως Πολεοδομίας της Νομαρχίας Θεσσαλονίκης, η οποία νομίμως κυρώθηκε με την ΔΠ/ΤΑ/οικ. 26882/15.6.1982 αποφάσεως του Νομάρχη Θεσσαλονίκης και την 37646/10346/27.10.1982 απόφαση του Υ.Χ.Ο.Π., κείνται δε όλα επί της οδού Θεσσαλονίκης - Ν. Μηχανιώνας, στο 73 Ο.Τ. και στο όριο των Κοινοτήτων Περαίας και Πλαγιαρίου, η δε προσωρινή τιμή μονάδας αποζημιώσεως καθορίσθηκε με την 214/1990 οριστική απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης (ειδική διαδικασία απαλλοτριώσεων) στο ποσό των δρχ. 5.000 ανά μ^2.

Τα ανωτέρω γραμμάτια συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Θεσσαλονίκης κατατέθηκαν στην συμβολαιογράφο Θεσσαλονίκης Λ. Θεοχαρίδου - Γεωργοπούλου και συντάχθηκαν οι κατωτέρω πράξεις της άνω συμβολαιογράφου α) για μεν το υπ' αρ. 479564/12.3.1991, η υπ' αρ. 6995/91, αντίγραφο της οποίας κοινοποιήθηκε προς τους Δημήτριο Ιωάννη Πανδίρη, Αλεξάνδρα Αργυρίου Πανδίρη και Ιωάννη Αργυρίου Πανδίρη, όπως προκύπτει από τις 2601, 2603 και 2602/20.6.1991 εκθέσεις επιδόσεως του δικ. επιμελητή Χρ. Ρωμανού, αντιστοίχως, β) για δε το υπ' αρ. 484809/1991, η υπ' αρ. 6993/91, αντίγραφο της οποίας κοινοποιήθηκε προς την Κοινότητα Πλαγιαρίου νομίμως εκπροσωπουμένων, όπως προκύπτει από την υπ' αρ. 2597/20.6.1991 έκθεση επιδόσεως του αυτού δικ. επιμελητή Χρ. Ρωμανού και γ) για το υπ' αρ. 484810/1991, η υπ' αρ. 6993/1991, αντίγραφο της οποίας κοινοποιήθηκε προς την Κοινότητα Περαίας, νομίμως εκπροσωπουμένην, όπως προκύπτει από την υπ' αρ. 2600/20.6.1991 έκθεση επιδόσεως του δικ. επιμελητή Χρ. Ρωμανού.

Συμφώνως προς τον νόμο γίνεται η παρούσα ειδοποίηση δημοσιευομένη στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως για τα νόμιμα αποτελέσματα.

Θεσσαλονίκη, 22 Ιουνίου 1991
Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
ΑΘΑΝ. Δ. ΔΙΑΒΑΤΗΣ

(Αριθ. Διπλ. ΔΟΥ Ενσήμων και Δικ. Εισπρ. Θεσ/νίκης 4627713/2.7.1991).

(Αριθ. Διπλ. Δημ. Ταμ. Ενσ. Θεσ/νίκης 4627743/91).

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ